Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

В филиале ППК «Роскадастр» по Южному федеральному округу рассказали о назначении и оформлении машино-места

Каждый владелец автомобиля хочет обезопасить свою машину от угона и повреждений в связи с неблагоприятными погодными условиями. Для размещения транспортного средства необходимо выбрать удобную площадку, граждане могут оставить автомобиль на специальном машино-месте. Подробнее о машино-местах рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу».

Важно не путать такие понятия, как машино-место и парковочное место. Машино-место может быть расположено только в специализированных паркингах, многоуровневых парковках, в подземных паркингах многоквартирных домов и нежилых зданий. Парковочные места располагаются на земельных участках вне зданий, сооружений, помещений. Они самостоятельными объектами недвижимости не являются, и закрепить право на них не удастся.

На сегодняшний день законодательством установлены только минимально допустимые размеры машино-места, которые составляют 5,3 х 2,5 м. Максимально допустимые размеры не ограничиваются, что позволяет использовать машино-место для размещения крупногабаритного транспорта.

«Машино-место можно ограждать стенами, устанавливать всевозможные конструктивные элементы. Также площадка может быть без ограждений. Границы в таких случаях отмечаются с помощью наклеек или краски. Как и любой другой объект недвижимости, машино-место необходимо поставить на кадастровый учет и зарегистрировать на него право. Собственник такого недвижимого имущества имеет право его продавать, сдавать в аренду, передать детям или внукам по наследству, дарить, закладывать», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Андрей Власенко**.

Наличие официально зарегистрированного машино-места освобождает владельца от необходимости поиска места для размещения автомобиля, значительно экономя время. Важно учитывать, что данный объект недвижимости, как и любой другой, облагается налогом.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

При отсутствии сведений о машино-месте в Едином государственном реестре недвижимости нужно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана и установления его границ. После этого возможно подать заявление о регистрации и кадастровом учете.

Регистрация машино-места – важный юридический процесс, обеспечивающий владельцу право собственности на данный объект и защиту своих прав перед третьими лицами.

Подать заявление на государственный кадастровый учет или регистрацию прав можно лично в офисе МФЦ или в электронной форме на официальном сайте Росреестра: https://rosreestr.gov.ru/.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

 press23@23.kadastr.ru

 https://vk.com/kadastr_krd

 https://kadastr.ru

 https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

ФГИС ЕЦП НСПД: цифровая платформа, объединяющая сведения о недвижимости, земле и инфраструктуре

В России функционирует Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД). Она предназначена для сбора, хранения, анализа, графической визуализации географических данных и связанной с ними информации об объектах недвижимости. Технология ФГИС ЕЦП НСПД позволяет накладывать все типы информации, независимо от их источника или исходного формата, друг на друга на одной карте. Единая цифровая платформа «НСПД» использует местоположение в качестве ключевой переменной, чтобы связать эти, казалось бы, несвязанные данные.

*«**18 ноября** отмечается Международный день геоинформационных систем. Благодаря ФГИС ЕЦП НСПД можно получить актуальную информацию о земельных участках, зданиях, границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам. Работа платформы направлена на грамотное управление земельными ресурсами и повышение инвестиционной привлекательности регионов России»,* – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Андрей Власенко.**

ФГИС ЕЦП НСПД позволяет планировать комплексное развитие территории, оценивать градостроительный потенциал того или иного объекта. Площадка включает в себя ряд полезных сервисов, среди которых: «Земля просто», «Земля для туризма», «Градостроительная проработка онлайн», «Индивидуальное жилищное строительство» и другие. Возможности сервиса обширны и позволяют:

- получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- получить информацию об изменениях объектов недвижимости;
- подготовить схему строительства для индивидуального жилищного строительства;
- найти земельные участки, подходящие для развития туризма.

Применение ФГИС ЕЦП НСПД способствует повышению эффективности функционирования государственной информационной системы, укреплению

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

позиций России в области цифровизации общественных институтов и росту качества оказания услуг гражданам и бизнесу.

Подробнее ознакомиться с функционалом Единой цифровой платформы «НСПД» можно на официальном сайте площадки: https://nspd.gov.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Южному федеральному округу рассказали о том, как найти компетентного кадастрового инженера

Кадастровый инженер – специалист, который играет ключевую роль в обеспечении точности и законности учета объектов недвижимости в России. К его услугам обращаются тогда, когда требуется поставить дом на кадастровый учет, согласовать перепланировку, выполнить объединение или разделение земельных участков. Инженеры оформляют межевой и технический планы, акты обследования и другие документы. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» рассказали о том, как выбрать компетентного специалиста.

Согласно действующему законодательству, кадастровым инженером может стать лицо, соответствующее следующим требованиям:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- высшее образование по соответствующей специальности;
- опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет;
- отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления и другое.

Подробнее о требованиях к специалистам можно узнать в статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

«Важно, что для осуществления своей деятельности кадастровые инженеры должны являться членами саморегулируемой организации (СРО). На СРО возложен контроль специалистов в части соблюдения ими требований законодательства. Проверить, в какую СРО входит специалист, можно на сайте Росреестра. Для этого следует перейти в раздел «Реестры саморегулируемых организаций»», − отметил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Андрей Власенко**.

Для поиска компетентного специалиста граждане могут воспользоваться Электронной платформой кадастровых работ (ЭПКР). Сервис позволяет узнать ФИО, отзывы, регион деятельности инженеров и другую интересующую информацию.

После выбора специалиста с ним заключается договор на оказание услуг. Это также можно сделать с помощью ЭПКР. Перед подписанием документа необходимо обратить внимание на то, чтобы в нем были подробно указаны все выполняемые

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

инженером работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Важно отметить, что, согласно законодательству Российской Федерации, кадастровый инженер имеет право отказаться от выполнения соответствующих работ. Это может произойти в случае, если заказчик не предоставит необходимую информацию. Другая причина – необеспечение доступа к объекту, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Вместе с тем за внесение заведомо ложной информации в межевой и технический планы, акты обследования для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

 press23@23.kadastr.ru

 https://vk.com/kadastr_krd

 https://kadastr.ru

 https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости: как обеспечить надежность сделки с недвижимостью

Покупка недвижимости – важный шаг в жизни каждого человека. Для того чтобы принять взвешенное решение о покупке и защититься от мошеннических схем, понадобится выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости. О том, какие сведения содержатся в документе, рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

В выписке отражены следующие характеристики:

- координаты объекта;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и другие сведения.

«Выписка об объекте недвижимости помогает подтвердить право собственности, узнать о существующих ограничениях и арестах, а также определить количество собственников и форму собственности (совместная или долевая). Если речь идет о доле, то продавец обязан сначала предложить ее другим совладельцам. С помощью данного документа обеспечивается надежное юридическое сопровождение любых имущественных отношений», – уточняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Ирина Давыденко.**

«Важность выписки из ЕГРН невозможно переоценить: это главный инструмент прозрачности и контроля на рынке недвижимости. В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ выписка фиксирует актуальные сведения об объекте и служит официальным подтверждением его правового статуса. Покупатель с её помощью страхует себя от рисков, банк – принимает решение по ипотеке, а нотариус и регистратор – убеждаются, что сделка соответствует требованиям закона и не нарушает чьи-либо права», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Эксперты филиала Компании пояснили, что заказывать выписку нужно как можно ближе к дате сделки, так как данные в ЕГРН постоянно обновляются.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Важно отметить, что ознакомиться с перечнем информации, содержащейся в выписке об объекте недвижимости, а также с ее формой можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № П/0329.

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на «Госуслугах»;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и принятыми в его развитие подзаконными актами.

При заказе выписки следует учитывать порядок предоставления персональных данных. К ним относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 (800) 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах можно по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

Роскадастр на XII Всероссийском съезде кадастровых инженеров представил инструменты повышения капитализации территорий

Заместитель генерального директора ППК «Роскадастр» **Максим Харитов** в составе делегации Большого Росреестра принял участие в пленарном заседании «Кадастровый инженер 2.0: статус, ответственность, экономика», прошедшем в рамках XII Всероссийского съезда кадастровых инженеров в Казани. В своем выступлении он раскрыл тему капитализации как нового вектора развития страны.

«По поручению Президента Большой Росреестр проводит комплексную работу по повышению капитализации территорий страны. Это совокупная актуальная рыночная стоимость всех активов, включая землю, недвижимость и инфраструктуру. В это понятие входят и оценка земельных ресурсов, в том числе выявление свободных или неэффективно используемых участков, а также градостроительный и экономический потенциалы», – подчеркнул **Максим Харитов**.

По данным ППК «Роскадастр», суммарная кадастровая стоимость всех объектов недвижимости в стране составляет **924,2 трлн** рублей. Перед Компанией стоит стратегическая задача к 2030 году довести этот показатель до **1 квадрлн** рублей, главным образом за счет вовлечения объектов недвижимости в экономический оборот. Особое внимание уделяется поиску земель, пригодных для жилищного строительства. К 2030 году планируется выявить **500 тыс.** га таких территорий. С 2021 года удалось выявить **189,77 тыс.** га для индивидуального жилищного строительства и **66,99 тыс.** га для возведения многоквартирных домов.

Комплексную работу по выявлению земельных участков и их вовлечению в оборот ППК «Роскадастр» проводит в рамках механизмов, предусмотренных законом № 344-ФЗ. На текущий момент Компанией выявлено более **29 тыс.** га земель, из которых свыше **5 тыс.** га планируются к реализации на аукционах. Это позволит обеспечить дополнительные поступления в бюджеты в размере **283,83 млн** рублей.

В своем докладе **Максим Харитов** уделил внимание законодательным инициативам, призванным повысить капитализацию территорий за счет дополнительной поддержки индивидуального жилищного строительства.

«В числе предлагаемых мер: сокращение сроков бесплатного предоставления земельных участков для ИЖС и личного подсобного хозяйства, упрощение порядка признания садовых домов жилыми, устранение избыточных ограничений, мешающих оформлению прав на жилые дома, а также стимулирование освоения земельных участков. Существенную роль в приведении кадастровой стоимости к уровню рыночных цен должно сыграть проведение государственной кадастровой оценки не реже одного раза в два года», – сказал спикер.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Говоря об инструментах комплексного управления территориями, **Максим Харитов** остановился на возможностях **Единой цифровой платформы «НСПД»**. Сейчас на платформе доступно **26** сервисов, которые помогают решать отраслевые задачи. Так, сервисом «Земля просто» воспользовались **1,4 млн** человек, а аудитории сервисов «Земля для стройки» и «Градостроительная проработка онлайн» достигли по **0,7 млн** пользователей. На сервисе «Индивидуальное жилищное строительство» зафиксировано **87 тыс.** пользователей, сервисом «Визуализация пространственных данных» воспользовались **80 тыс.** человек. Кроме того, инструмент «Комплексное развитие территории» применили **21 тыс.** пользователей.

В ходе пленарного заседания участники обсудили широкий круг актуальных вопросов от изменения в законодательстве, повышения качества кадастровых работ и развития программного обеспечения до технологического оснащения компаний, эффективного развития кадастрового бизнеса, а также судебно-экспертной деятельности.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

 press23@23.kadastr.ru

 https://vk.com/kadastr_krd

 https://kadastr.ru

 https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

Большой Росреестр представил в Госдуме ключевые приоритеты госпрограммы «НСПД», учтенные в проекте федерального бюджета на 2027-2029 гг.

Заместитель руководителя Росреестра **Максим Смирнов**, статс-секретарь – заместитель руководителя **Алексей Бутовецкий**, заместитель руководителя ведомства **Наталья Бурданова** и генеральный директор ППК «Роскадастр» **Татьяна Громова** приняли участие в заседании комитета Государственной думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям. Заседание прошло под председательством главы комитета **Сергея Гаврилова**.

Участники обсудили основные результаты реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» (НСПД) в 2025-2026 гг. и ее финансирование, предусмотренное проектом федерального бюджета на 2027-2029 гг.

Максим Смирнов напомнил, что госпрограмма НСПД реализуется с 2022 года. За это время достигнуты следующие результаты:

- единая отечественная электронная картографическая основа сформирована на **85%**;
- за шесть лет в ЕГРН внесено в **4** раз больше административных границ, чем за предыдущие **30** лет. Сегодня в реестре содержится **624** тыс. границ (**92%**). Работа будет завешена до 2030 года;
- установлены отсутствующие границы у **15,2 млн**. участков. Значимая часть работ сделана бесплатно для людей в рамках ККР (**8,9** млн объектов).
- выявлено **26,2** млн правообладателей (осталось выявить **22 млн**).

Эти меры существенно снижают правовые риски землепользования для граждан.

Заместитель руководителя Росреестра отметил, что в 2025 году уровень достижения госпрограммы составил **100% -** выполнены все показатели и контрольные точки. Кассовое исполнение обеспечено на уровне **100% - 97,4 млрд** из **97,4** млрд рублей.

«Мероприятия госпрограммы носят стратегический и системный характер, содействуют достижению национальных целей, включая нацпроект «Инфраструктура для жизни» и социально-экономическое развитие воссоединенных регионов РФ. В 2026 году госпрограмма реализуется в штатном режиме, все показатели выполняются согласно графику», – подчеркнул **Максим Смирнов**.

Среди ключевых приоритетов при реализации госпрограммы Росреестром отмечено безусловное выполнение поручений Президента и Правительства РФ, включая повышение капитализации территорий страны, выявление земли для жилищного строительства, совершенствование координации муниципального земельного контроля, работа в воссоединенных субъектах РФ и др.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Максим Смирнов отметил, что флагманским проектом ведомства является создание **Единой цифровой платформы** НСПД. Она объединяет пространственные данные из множества федеральных и региональных информационных систем, обеспечивает доступ к этим данным для граждан, бизнеса и органов власти, является эффективным инструментом развития территорий.

Внедрение ЕЦП НСПД идет с опережением на **4** года. До конца 2026 года завершится интеграция платформы с геоинформационными системами всех регионов, а количество сервисов вырастет до **27** (сейчас их **26**). С конца декабря 2030 года НСПД должна использоваться при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

На базе технологий цифровой платформы создан и работает Геопортал инфраструктуры пространственных данных государств - участников СНГ.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** в ходе заседания Комитета представил инициативы, направленные на вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для целей поддержки льготных категорий граждан и развития индивидуального жилищного строительства.

Генеральный директор ППК «Роскадастр» **Татьяна Громова** подвела итоги работы Компании и обозначила перспективные направления развития. По ее словам, с 2025 года ППК «Роскадастр» выступает исполнителем комплексных кадастровых работ (ККР) федерального значения. В 2025 году ККР проведены в отношении **4,085 млн** объектов недвижимости. В числе результатов: уточнение границ **1 160 тыс.** земельных участков, определение **1 506 тыс.** контуров объектов капитального строительства. Помимо этого, образовано **103,5 тыс.** новых земельных участков общей площадью **114 тыс. га** и исправлено **1086 тыс.** реестровых ошибок. Также дополнительно исправлены реестровые ошибки в индивидуальном порядке в соответствии с письмами-поручениями органа регистрации прав в отношении **230, 25 тыс.** объектов.

В ходе заседания отдельно рассмотрено финансирование государственной программы «Национальная система пространственных данных». **Комитет поддержал** приоритетное развитие единой цифровой платформы НСПД, укрепление инфраструктуры Росреестра, закупку оборудования и программного обеспечения. Подчёркнута важность защиты ФГИС ЕГРН, развития отечественных геоинформационных технологий и дистанционного контроля за использованием земель.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

 press23@23.kadastr.ru

 https://vk.com/kadastr_krd

 https://kadastr.ru

 https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

ППК «Роскадастр» совершенствует учет недвижимости и развивает новые сервисы

Заместитель генерального директора ППК «Роскадастр» **Максим Харитов** выступил на XII Всероссийском съезде кадастровых инженеров в Казани. В рамках круглого стола «Комплексные кадастровые работы: качество, сроки, реальность. Использование БПЛА в кадастре» он представил доклад о роли ППК «Роскадастр» как единого оператора данных регистрации, кадастра и картографии.

В своем выступлении **Максим Харитов** отметил, что с 2025 года комплексные кадастровые работы федерального значения выполняют работники ППК «Роскадастр». Ключевым фактором повышения надежности учетных данных спикер назвал наполнение Единого государственного реестра недвижимости достоверной и качественной информацией об объектах. Так, показатель наполняемости ЕГРН к 2026 году достиг **78 %**, а к 2030 году его планируется довести до **95 %**.

«Масштабы проводимых нами работ растут. В 2025-2026 годах комплексные кадастровые работы охватили 5,4 млн объектов, а к 2030 году планируем довести этот показатель до 32,46 млн. При этом уже по итогам 2025 года мы выполнили работы в отношении 4,085 млн объектов недвижимости, что превысило суммарный результат ККР с использованием средств федерального бюджета за 2017–2024 годы», – подчеркнул **Максим Харитов**.

Итоги ККР за 2025 год подтверждают вклад в повышение прозрачности земельного учета. В ходе работ специалисты ППК «Роскадастр» уточнили границы **1160 тыс.** земельных участков и зафиксировали контуры **1506 тыс.** объектов капитального строительства. Кроме того, было образовано **103,5 тыс.** новых земельных участков. Их общая площадь составила **114 тыс.** гектаров. Одновременно зафиксировано **75,3 тыс.** случаев несоблюдения земельного законодательства, а также исправлено более **1,3 млн** реестровых ошибок. Из них **1086 тыс.** – в рамках ККР, еще **230,25 тыс.** – по поручениям органа регистрации прав.

«Для обеспечения стабильного качества работ ППК «Роскадастр» утвердила положение о системе мониторинга и контроля качества выполнения ККР (приказ от 04.06.2025 № П/317-25). Согласно документу, критериями полноты работ выступают определение местоположения не менее 95 % объектов недвижимости и исправление всех выявленных реестровых ошибок. Так, за 2025–2026 годы выявлено более 95 тыс. нарушений по объектам, отсутствующим в ЕГРН и используемым без документов. Проверка проектов КПТР проведена по более 35 тыс. кварталам, в том числе с применением сервисов «Личный кабинет кадастрового инженера» и «ККР» на Единой цифровой платформе «НСПД». Полевой контроль совместно с

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

территориальными управлениями Росреестра охватил более 2200 кварталов», – рассказал **Максим Харитов**.

Важным технологическим преимуществом ККР, выполняемых ППК «Роскадастр», спикер назвал активное применение беспилотных авиационных систем. В 2025–2026 годах в работах было задействовано свыше **300** беспилотных воздушных судов, выполнено более **4 тыс.** вылетов и отснято свыше **12 тыс.** квадратных километров территории. В компании прошли обучение более **800** пилотов и специалистов по обработке данных. А общая численность парка БАС на сегодняшний день составляет **349** единиц.

В завершение доклада заместитель генерального директора выделил главные преимущества подхода ППК «Роскадастр», которые обеспечивают эффективность и надежность комплексных кадастровых работ. Это охват всей территории страны, включая Арктическую зону и удаленные районы, проведение работ по единым стандартам и утвержденному регламенту, многоступенчатый контроль качества, а также сквозной цикл взаимодействия с Росреестром от верификации исходных данных до внесения сведений в ЕГРН.

В тот же день начальник Управления координации создания и обеспечения функционирования ФГИС ЕЦП НСПД филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» **Юрий Филиппов** в рамках технологического трека «Цифровая инфраструктура кадастровой деятельности: оборудование, программные продукты, сервисы» представил этапы развития клиентоцентричных сервисов Единой цифровой платформы «НСПД».

Спикер подчеркнул, что платформа НСПД развивается, в том числе, как удобный инструмент для кадастровых инженеров. Уже сейчас в эксплуатацию введены три востребованных сервиса.

«Сервис «Визуализация пространственных данных» позволяет наглядно отображать межевые и технические планы, схемы и документы, необходимые для внесения сведений в реестр границ. С помощью сервиса «Комплексные кадастровые работы» любой заинтересованный пользователь может проверить карто-план территории. Говоря о сервисе «Удостоверение пространственных данных», отмечу, что в 2027 году его адаптируют специально для кадастровых инженеров. После авторизации через ЕСИА система будет автоматически распознавать специалиста, получая данные из АИС СРО. Сервис позволяет осуществить предварительную проверку подготовленных кадастровым инженером документов на соответствие стандартам еще до подачи заявления, тем самым существенно сокращая риск отказов», – сказал **Юрий Филиппов**.

Отдельно спикер остановился на новом сервисе «Подготовка сведений о границах», который на данный момент находится в стадии разработки. Функциональные возможности сервиса предполагают подготовку и проверку документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ. Это поможет существенно снизить число ошибок.

Завершая выступление, **Юрий Филиппов** подчеркнул, что ППК «Роскадастр» всегда открыта для обратной связи. Именно отклики специалистов помогают совершенствовать сервисы и делать систему максимально удобной для всех участников рынка.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

Пересчет координат: как избежать ошибок

В целях обеспечения точности и совместимости пространственных данных при осуществлении градостроительной, кадастровой и геодезической деятельности применяется множество систем координат, каждая из которых решает определенные задачи.

Специалисты выделяют следующие системы координат:

- WGS-84 – система, которая применяется в навигационных приемниках;
- ГСК-2011 – государственная система координат, которая необходима для выполнения работ в области геодезии и картографии;
- МСК-23 – система координат, используемая на территории Краснодарского края;
- СК-42, СК-63 – системы координат, которые использовались в СССР. При актуализации сведений координаты, определенные в указанных системах, подлежат пересчету в действующие системы (ГСК-2011, МСК-23);
- ПЗ-90.02 – система координат, используемая для геодезического обеспечения орбитальных полетов.

Наиболее востребованным на сегодняшний день является пересчет координат в систему ПЗ-90.02. Данная система используется органами Росавиации для обязательного согласования объектов строительства, расположенных на приаэродромных территориях. Это необходимо для исключения угрозы безопасности полетов и обеспечения беспрепятственной эксплуатации инфраструктуры аэродрома.

«Каждая система координат базируется на определенных параметрах, которые описывают форму Земли. Важно знать характеристики и понимать особенности систем координат, использовать проверенные и установленные методы трансформации. Если не учитывать разницу между этими параметрами, то пересчитанные координаты могут иметь значительные погрешности – вплоть до десятков метров, а ошибки могут привести к серьезным последствиям», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Константин Зевакин.**

Заключить договор на выполнение работ по пересчету координат можно в офисе филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»: г. Краснодар, ул. Октябрьская, 31.

Подробную информацию о порядке пересчета координат, а также о подготовке геодезических отчетов, связанных с определением планово-высотного положения проектируемых объектов строительства для последующего предоставления на согласование в органы Росавиации можно получить:

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- по телефонам: 8 (861) 992-13-01; 8 (918) 46-46-325;
- по электронной почте: fillial@23.kadastr.ru, lvlyavina@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

 press23@23.kadastr.ru

 https://vk.com/kadastr_krd

 https://kadastr.ru

 https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по ЮФО рассказали о курьерской доставке документов

Филиал ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» оказывает услугу курьерской доставки на территории Краснодарского края. Данная услуга включает в себя направление документов на бумажном носителе, подлежащих выдаче заявителям по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав.

Для получения услуги необходимы следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя);
- документ, подтверждающий оплату услуги;
- документ, подтверждающий право получения курьерской доставки на безвозмездной основе.

«Курьерская доставка документов является одной из самых востребованных услуг, поскольку сочетает в себе безопасность, удобство оперативность и экономию времени. Заявитель может самостоятельно подать заявку для получения соответствующей услуги, а также выбрать удобные дату и время для встречи со специалистами», – уточняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Константин Зевакин.**

В ходе оказания услуги заявителей детально знакомят с перечнем предоставляемых сведений и только после этого выдают их. Данная процедура фиксируется в соответствующей расписке.

Важно, что курьерская доставка не осуществляется в помещении филиала и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Работник филиала может принять решение о невозможности оказания услуги в случаях, если:

- заявитель отсутствует в назначенные дату и время по указанному в заявке адресу более 30 минут после установленного срока;
- заявитель самостоятельно отказался от получения документов;
- существует опасность для жизни и здоровья работника филиала, угроза со стороны заявителя либо иных лиц, находящихся вместе с заявителем;

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

• имеются основания предполагать, что заявитель не в состоянии понимать характер совершаемых им действий либо он находится в состоянии опьянения;

• при несогласии заявителя с перечнем выдаваемых ему документов, а также отказе поставить свою подпись в расписке в получении документов, документы ему не выдаются.

Ознакомиться с порядком предоставления курьерской доставки документов возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Выездное обслуживание».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 (800) 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу

Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости: как узнать, кто интересовался Вашей недвижимостью

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» информируют граждан о том, как узнать, кто интересовался их недвижимостью.

*«Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по запросу правообладателя ему предоставляется справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, права на который у него зарегистрированы. Отметим, что заказать такой документ может только сам собственник или его представитель, предъявив нотариальную доверенность. Срок предоставления сведений составляет **три** рабочих дня»*, – поясняет начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Светлана Черечеча**.

В справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, будет информация о физических, юридических лицах, органах местного самоуправления, органах государственной власти, которые получили сведения об имуществе, с указанием даты получения и исходящего номера документа.

Важно, что в документе не отражаются запросы органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность, поскольку данные не подлежат разглашению.

Форма справки, состав содержащихся в ней сведений и порядок заполнения установлены приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329.

За предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), взимается плата. Размеры платы установлены приказом Росреестра от 28.10.2024 № П/0335.

Следует отметить, что информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который зарегистрированы у правообладателя, может быть предоставлена только за последние 3 года.

Заказать справку можно следующими способами:

- дистанционно через сервис «Госуслуги» и официальный сайт Росреестра;
- при личном обращении в офис МФЦ.

Филиал ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» напоминает, что владельцы объектов недвижимости также имеют право получить информацию из ЕГРН и о других характеристиках своего имущества. Это выписки об основных характеристиках и

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

зарегистрированных правах на объект недвижимости, о кадастровой стоимости объекта недвижимости и о переходе прав на объект недвижимости и т.д.

«*Прозрачность сведений о запросах к данным по объекту недвижимости – важный элемент защиты прав собственников: возможность оперативно узнать, кто и когда запрашивал информацию об имуществе, позволяет владельцу своевременно реагировать на подозрительную активность. При этом цифровизация делает государственные услуги по-настоящему доступными и прозрачными. Электронные сервисы Росреестра позволяют собственникам контролировать запросы к данным об объекте без визитов в офисы, буквально в несколько кликов*», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban