



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Кадастровая палата информирует о случаях снятия с государственного учета объектов недвижимости

Сфера недвижимости постоянно развивается, и это касается не только строительства новых объектов и их постановки на кадастровый учет, но и случаев сноса, преобразования и снятия с кадастрового учета объектов недвижимости. Однако осуществить это без причины невозможно. Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) рассказывают о том, в каких случаях объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, снимаются с кадастрового учета.

Это происходит в нескольких ситуациях:

- **в случае прекращения существования объекта капитального строительства.**

Причинами могут стать пожар или стихийные бедствия. Такие объекты необходимо снимать с учета, а также прекращать на них право собственности, если оно было ранее зарегистрировано. Это позволит не платить налог на имущество, а также поставить на кадастровый учет вновь построенный объект недвижимости на месте снесенного.

«Для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, прекратившего свое существование, в орган регистрации прав с заявлением представляется акт обследования, подготовленный кадастровым инженером. Если ранее с таким заявлением мог обратиться только собственник объекта недвижимости, то теперь это может сделать собственник земельного участка, на котором был расположен такой объект. В случае, когда собственник отсутствует, эту функцию выполняет орган власти или орган местного самоуправления (при ликвидации юридического лица или в связи со смертью физического лица, или если таким зданием являлся многоквартирный дом)», - отмечает **начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №2 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Юлия Третьяк.**

- **если объект не является объектом недвижимости и (или) не подлежит (не подлежал) государственному учету.**

Снятие с кадастрового учета таких объектов осуществляется на основании заявления собственника объекта (обладателя иных вещных прав) или собственника земельного участка, если право на сам объект не зарегистрировано.

Отметим, что такой порядок распространяется лишь на объекты, которые были **учтены ранее** и сведения о которых включены в кадастр недвижимости из различных источников, например, переданы из органа технической инвентаризации и органа регистрации прав и др. В остальных случаях снятие с государственного кадастрового учета осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда.

- **при выполнении определенных учетно-регистрационных действий.**

Собственник здания или сооружения может снять с кадастрового учета все расположенные в нем помещения на основании только своего заявления без предоставления каких-либо документов. Помимо этого, без соответствующего заявления снимаются комнаты в квартире при государственной регистрации права собственности на всю квартиру.

- **если законодательством предусмотрен особый порядок снятия с кадастрового учета объекта, прекратившего свое существование, при проведении органом местного самоуправления работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

Снятие с учета осуществляется по заявлению органа самоуправления с приложением составленного им акта осмотра объекта недвижимости (без подготовки кадастровым инженером акта обследования).

Напоминаем, что подать документы для снятия объекта с кадастрового учета можно несколькими способами:

- в бумажном виде при личном визите в МФЦ;
- в электронном виде (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном [сайте](#) Росреестра;
- дистанционно, заказав выездное обслуживание с помощью онлайн-сервиса Федеральной кадастровой палаты Росреестра ([«Выездное обслуживание»](#)).

В результате проведения учетных действий заявителю или его представителю будет выдана выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. В графе «Статус записи об объекте недвижимости» будет указано, что объект снят с кадастрового учета и отмечена дата его снятия.

За снятие с кадастрового учета объекта недвижимости и регистрацию прекращения права на объект, прекративший свое существование, государственная пошлина не взимается.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Услуга по осуществлению кадастровых работ: залог экономии сил и финансов

Современный темп жизни требует стремительного и вместе с тем качественного решения поставленных задач. Ряд кадастровых работ, которые осуществляет Кадастровая палата по Краснодарскому краю, можно заказать на официальном [сайте](#) учреждения. Эксперты [Кадастровой палаты](#) рассказывают о возможностях и механизме оказания данной услуги.

Нередко владельцы земли откладывают осуществление проведения кадастровых работ из-за ее кажущейся сложности. Однако, грамотное выполнение таких работ, напротив, может помочь собственнику в будущем значительно сэкономить свои силы, время и финансы.

Многолетний опыт проведения работ, напрямую связанных с кадастровой деятельностью, несколько тысяч успешно исполненных договоров, в том числе с крупными заказчиками - государственными компаниями и корпорациями, различными министерствами и ведомствами, позволяют качественно, с применением глубоких знаний специалистов и в короткие сроки их осуществлять.

Услуга подразумевает выполнение разнообразных кадастровых работ с объектами недвижимости, которые:

- находятся в государственной и муниципальной собственности;
- необходимы для обороны и безопасности, оборонного производства, производства ядовитых веществ, федеральных энергетических систем, использования атомной энергии, а также федеральных транспорта, путей сообщения и др.;
- являются институтом развития в жилищной сфере, указанного в Федеральном законе от 13.07.2015 [№ 225-ФЗ](#).

«Сайт Кадастровой палаты дает возможность в один клик заказать нужные кадастровые работы. Для этого необходимо указать регион, что позволит заявителю напрямую отправить письмо на электронную почту Филиала с указанием конкретного запроса», – отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Виктория Божко**.

Напоминаем, что полный перечень предоставляемых услуг расположен на сайте Кадастровой палаты по Краснодарскому краю в [разделе](#) «Сервисы и услуги». Подробную информацию обо всех платных услугах и способах их получения можно уточнить по номеру 8-800-100-34-34 или 8-861-992-13-02 (доб. 2060 или 2061), а также по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

6 тысяч обращений рассмотрели специалисты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю в 2022 году

За третий квартал 2022 года граждане обратились в Кадастровую палату по Краснодарскому краю почти 2 тысячи раз. Всего за 2022 год в учреждение поступило более 6 тысяч обращений от физических и юридических лиц.

Обратная связь помогает совершенствовать предоставление государственных услуг, выявлять и устранять проблемы, наиболее часто возникающие при проведении учетно-регистрационных действий, а также в процессе запроса сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). При этом 58% обращений в 2022 году поступило в электронном формате.

«Отправить вопрос в Кадастровую палату по Краснодарскому краю можно любым удобным для заявителя способом. Ответ на электронные обращения всегда приходит быстрее, поскольку не требует дополнительного времени на почтовое отправление. Рекомендуем указывать актуальные контактные сведения (адрес электронной почты и номер телефона), чтобы специалисты могли связаться с заявителем по вопросам, возникающим при рассмотрении обращения», – отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Светлана Галацан.**

Направить письменное обращение можно несколькими способами:

- по электронной почте: filial@23.kadastr.ru;
- на интернет-сайте Федеральной Кадастровой палаты kadastr.ru в разделе «[Обращения онлайн](#)»;
- почтовым отправлением по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 3;
- лично, поместив заполненное заявление, обращение или жалобу в специальный бокс, расположенный в холле на первом этаже Кадастровой палаты по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 3.

Обращаем внимание! Порядок и сроки рассмотрения обращений граждан утверждены Федеральным законом от 2 мая 2006 года № [59-ФЗ](#). В соответствии с законом письменное обращение рассматривается в течение 30 календарных дней со дня регистрации. Также необходимо отметить, что ответ на письменное обращение направляется в той форме, в которой поступило обращение (например, на электронное обращение ответ будет направлен по электронной почте).

Получить консультацию о деятельности Кадастровой палаты, о работе офисов, о предоставлении сведений из ЕГРН, а также узнать статус рассмотрения заявления или обращения, можно по телефону круглосуточной горячей линии Ведомственного центра телефонного обслуживания **8 800 100-34-34**, а также по телефону Кадастровой палаты по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



«Гаражная амнистия»: особенности оформления земли под гаражом

Более года в России действует «гаражная амнистия». Более 100 тысяч людей уже бесплатно и в упрощенном порядке оформили в собственность гаражи и землю под ними. Эксперты Росреестра продолжают отвечать на часто задаваемые вопросы.

Можно ли зарегистрировать право собственности на земельный участок в рамках «гаражной амнистии», если зарегистрировано право собственности на помещение (гараж)?

Одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями. Чтобы внести изменения в ЕГРН и указать вид объекта – «здание» и на его назначение – «гараж», нужно написать заявление ([ч. 1 ст.18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ](#)).

Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или аренду имеют собственники расположенных на них зданий и сооружений ([п.1 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ](#)).

При этом собственник гаража – объекта капитального строительства, возведенного до 30 декабря 2004 года – вправе приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно.

Исключение! Случаи, когда участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Обращаем внимание! Собственник здания (гаража) вправе обратиться в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления для получения в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен гараж.

В общем порядке приобретения такого земельного участка осуществляется за плату.

Может ли гражданин оформить в собственность земельный участок и расположенный на нем гараж, если участок расположен в границе полосы отвода железной дороги?

Земельные участки полосы отвода железной дороги находятся в федеральной собственности и предоставляются ОАО «РЖД» для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Предоставление такого участка в собственность возможно путем образования отдельного земельного участка под гаражом при условии отказа ОАО «РЖД» от права его аренды в установленном порядке.

В случае если орган государственной власти или орган местного самоуправления принял решение о резервировании земельного участка, может ли быть реализована «гаражная амнистия»?

Если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, он может быть предоставлен гражданину в аренду на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд. При этом земельные участки подлежат предоставлению в аренду с установлением арендной платы в размере не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок. ([п.19 ст. 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ](#)).

Является ли наличие справки о выплате паевого взноса обязательным условием для приобретения земельного участка и гаража в рамках «гаражной амнистии»?

Наличие сведений о выплате паевого взноса не является единственно возможным условием для приобретения гражданином земельного участка и расположенного на нем гаража в рамках реализации «гаражной амнистии».

Если земельный участок образован из участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован кооператив, к заявлению прилагаются:

- документ, подтверждающий предоставление или выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;
- решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая, в том числе без указания на то, что выплата такого пая является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

Обращаем внимание! При отсутствии одного из вышеперечисленных документов к заявлению могут быть приложены и другие, в том числе, технический паспорт объекта недвижимости (выдавался до 1 января 2013 года), договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

- схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).

Могут ли отказать в предоставлении испрашиваемого земельного участка для строительства индивидуального гаража в случае превышения предельного размера испрашиваемого земельного участка?

Предельные параметры и размеры земельных участков могут применяться только, если они предусмотрены видом разрешенного использования испрашиваемого земельного участка для строительства индивидуального гаража.

Возможно ли в рамках «гаражной амнистии» приобрести земельный участок под несколькими гаражами?

Закон о «гаражной амнистии» не устанавливает однократность предоставления земельного участка в собственность бесплатно для размещения гаража. При соблюдении условий, предусмотренных законом «о гаражной амнистии», возможно оформление права собственности в упрощенном порядке на несколько гаражей и земельных участков под ними.

Справочно:

Применение Закона «О гаражной амнистии» обеспечивается государственными и муниципальными органами на постоянной основе. Ранее Росреестр разработал [методические рекомендации](#), которые помогают разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. Также ведомство публикует [ответы на часто задаваемые вопросы](#) по реализации положений «гаражной амнистии».

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Публичная кадастровая карта: плюсы использования сервиса

Публичная кадастровая карта (ПКК) является удобным сервисом, который в режиме онлайн предоставляет общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю рассказали о возможностях кадастровой карты.

Сервис предназначен для получения общей информации о территории и расположенных на ней объектах. С помощью него также возможно получить сведения о кадастровой стоимости, площади назначения объекта недвижимости, местонахождении собственного дома или земельного участка. Кроме того, карта позволяет узнать кадастровую стоимость здания многоэтажного жилого дома или торгового центра, выяснить, в каком году построено понравившееся здание и многое другое.

Плюсами использования [приложения](#) являются:

- широкий выбор различных инструментов;
- настраиваемые слои и ссылки на сервисы получения услуг;
- объекты в привязке к съемке местности со спутника - можно распечатать или поделиться нужным фрагментом;
- 24 часа онлайн, регистрация не требуется.

ПКК содержит актуальные сведения, связанные со свободными земельными участками для жилищного строительства и для туристической деятельности благодаря наличию таких сервисов, как «Земля для застройки» и «Земля для туризма».

«Для тех граждан, кто хочет узнать о работе карты для поиска земельных участков и территорий жилищного строительства, предусмотрена пошаговая [инструкция](#). Помимо этого, пользователь может открыть [режим обучения](#), который позволяет ознакомиться с представленными инструментами карты», - отмечает заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

Сервис обладает не только широким спектром инструментов, но и разнообразием видов карт, среди которых:

- Единая электронная картографическая карта;
- Картографическая основа ПКК;

- Карта России из открытых данных;
- Цифровые ортофотопланы ФФПД;
- Космические снимки Esri.

Приложение имеет возможность перемещать карту в заданном направлении, менять ее масштаб и управлять видимостью слоев. Отметим, что сервис на протяжении всей своей работы в полном объеме сохраняет экстенды карт, которые сформированы с помощью функций перемещения и масштабирования карты.

Подробную информацию о ПКК и ее преимуществах также можно узнать на сайте Кадастровой палаты по Краснодарскому краю в разделе [«Сервисы и услуги»](#).

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



«Дом для фермера»: личное жилье на сельскохозяйственных землях

С 1 марта 2022 года на земельных участках, предоставленных крестьянско-фермерским хозяйствам разрешено строить, ставить на кадастровый учет и регистрировать права собственности на индивидуальные жилые дома. Это позволяет Федеральный закон [№299-ФЗ](#).

В рамках рубрики «Вопрос – ответ» Росреестр публикует материалы, посвященные разъяснению актуальных вопросов, связанных со строительством жилых домов на сельскохозяйственных (с/х) землях.

Какие требования предъявляются к собственнику при строительстве жилья на сельской земле?

Строить дом на сельхозземле можно с любым видом разрешенного использования (ВРИ), предусматривающим размещение зданий и сооружений, при условии, что земельный участок используется в соответствии с целевым назначением, в том числе на участках, на которых в документах не изменены старые виды разрешенного использования, отсутствующие в действующем классификаторе земельных участков, прежде всего, это касается наиболее распространенного в недавнем прошлом назначения «для ведения фермерского хозяйства».

Какие есть ограничения на строительство жилья?

Для защиты сельских земель от массовой застройки жильем существует ряд ограничений:

- на участке разрешено построить только один дом, не выше трех этажей и площадью не более 500 кв. м;
- площадь застройки под домом должна составлять не более 0,25 % от площади земельного участка. То есть речь идет об участках примерно от 8 до 20 га;
- запрещается образование нового земельного участка (земельных участков) из участка, на котором расположен такой жилой дом, если это приводит к уменьшению площади исходной земли.

Региональные власти своими законами могут определить территории, на которых не допускается строительство жилых домов на сельхозземле.

Какова процедура регистрации построенного дома?

До 1 марта 2031 года для регистрации в упрощенном порядке жилого объекта в Росреестр необходимо предоставить:

- технический план;
- с его неотъемлемым приложением – декларацией об объекте недвижимости;
- правоустанавливающий документ на земельный участок (если права гражданина на участок не зарегистрированы).

Можно ли продать построенный дом на земле с/х назначения?

Жилой фермерский дом не может быть продан отдельно от участка. Разъяснения по федеральным законам в простой и понятной форме публикуются ежеквартально в [дайджесте](#) законодательных изменений Росреестра.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Как выбрать кадастрового инженера?

Подобный вопрос особенно актуален для тех граждан, кто решил сделать межевание земельных участков, определить границы объектов капитального строительства, оформить перепланировку, разделить или объединить объекты недвижимости. В таком случае на помощь приходит кадастровый инженер. Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) информируют о том, как правильно выбрать специалиста.

Именно от знаний и навыков кадастрового инженера зависит достоверность подготовленных им документов. Встречаются случаи, когда, в ходе работы с межевым или техническим планом, специалист допускает ошибки. Из-за этого значительно увеличивается срок внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Для того, чтобы грамотно выбрать кадастрового инженера, важно соблюдать некоторые правила.

- **Убедитесь, что перед вами действительно кадастровый инженер.**

«При выборе кадастрового инженера стоит учесть, что он должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО). Если же он не состоит в ней, то не имеет право проводить кадастровые работы.

В целях достоверного определения статуса кадастрового инженера можно перейти на [сайт](#) Росреестра, где содержится реестр таких специалистов. На портале представлены данные о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также СРО, в котором тот состоит», - отмечает начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Алексей Осин.

После получения необходимых сведений, следует помнить о последующем сравнении с реквизитами в документе, представленном специалистом по вашей просьбе.

- **Проверьте квалификацию и опыт выбранного кадастрового инженера.**

Особое внимание уделите наличию результатов его деятельности – количеству отрицательных решений по подготовленным им документам, предоставленным в

Росреестр. Такие сведения можно получить на сайте организации в [разделе «Открытая служба»](#).

- **Убедитесь в безопасности вашего выбора.**

В данном случае нужно узнать о том, не является ли специалист налоговым должником, не инициирована ли в отношении него процедура банкротства и т.д. Помимо этого, обращайтесь на отзывы и впечатления заказчиков, которые уже воспользовались услугами интересующего вас кадастрового инженера или о компании, в которой он работает.

- **Заключите договор на оказание услуг.**

Кадастровые работы выполняются на основании договора порядка на их выполнение. В договоре должны быть подробно указаны все выполняемые специалистом работы, а также их сроки и стоимость. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

При заключении договора существуют некоторые нюансы. Например, кадастровый инженер вправе подать заявление о кадастровом учете от имени заказчика, о чем должно быть указано в договоре. Специалист, к которому вы обратились, несет персональную ответственность за ошибки в своей деятельности. При этом его работа контролируется СРО, в которой он состоит.

За внесение заведомо ложных сведений в межевой, технический планы, акт обследования (или подлог документов, на основании которых они были подготовлены) для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Своевременная помощь населению от Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

В настоящее время особенно важно оказывать поддержку тем, кто стоит на защите Родины. В связи с этим, Управление Росреестра совместно с Кадастровой палатой по Краснодарскому краю готовы предоставлять помощь мобилизованным гражданам и членам их семьи в рамках оказываемых государственных услуг и выполняемых видов деятельности, в частности:

- осуществление учетно-регистрационных действий в сокращенные сроки;
- консультирование по вопросам оказания государственных услуг Росреестра;
- осуществление выездного приема документов с целью осуществления учетно-регистрационных действий на безвозмездной основе.

Выездное обслуживание является быстрым и надежным способом получения необходимых документов. Оно предназначено для тех, кто по каким-либо причинам не в состоянии обратиться в офисы приема документов и забрать их самостоятельно. Подробнее о преимуществах выездного приема можно узнать [на сайте](#) Кадастровой палаты по Краснодарскому краю.

Сайт обладает широким спектром возможностей для граждан. Он удобен в использовании и позволяет выбрать разнообразные виды помощи. Для этого необходимо перейти в [раздел](#) «Сервисы и услуги», где каждый найдет то, что соответствует запросу заявителя.

Помимо сайта действует круглосуточная справочная по телефону [8 800 100-34-34](tel:88001003434), посредством которой возможно задать интересующие вопросы. Специалисты в любое время готовы предоставить квалифицированную помощь.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

29.11.2022

Межевой план в XML-схеме версии 06

Росреестр **проинформировал** о необходимости использования XML-схемы версии 06 (MP_v06) для формирования межевого плана земельного участка в форме электронного документа.

Ранее на официальном [сайте](#) Росреестра была размещена новая XML-схема для межевого плана участка версии 09 (MP_v09_R02). Однако в связи с техническими сложностями использование новой схемы временно невозможно.

Как только необходимые настройки будут завершены, Росреестр своевременно проинформирует о возможности использования новой XML-схемы версии 09. До наступления этого момента необходимо использовать XML-схему версии 06 (MP_v06) для загружаемых документов.

Информацию обо всех актуальных XML-схемах межевого плана, технического плана, акта обследования можно узнать на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru в разделе «[Деятельность](#)», подраздел «[Государственные услуги и функции](#)», рубрика «[Ведение ЕГРН](#)», подрубрика «[XML-схемы](#)».

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Оперативно оформить недвижимость поможет экстерриториальный принцип приема документов

Оформить право собственности на недвижимость, находясь в другом регионе, возможно благодаря экстерриториальному принципу приема документов. Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) рассказывают об особенностях такого способа приема сведений.

Экстерриториальный принцип приема документов позволяет совершать различные действия с недвижимостью независимо от местонахождения. Такой способ оформления бумаг имеет ряд преимуществ, среди которых:

- сокращение денежных расходов,
- экономия времени.

«За текущий год Кадастровая палата по Краснодарскому краю приняла 1,6 тысячи документов для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу. Воспользоваться экстерриториальным приемом можно при обращении в офисы МФЦ. Специалисты создадут электронные документы и направят их в тот регион, где находится объект недвижимости. Действия с недвижимостью подтверждает выписка из Единого государственного реестра (ЕГРН).

В результате собственник получает такую выписку в офисе МФЦ», – отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Сергей Пискашов.

«В Управление Росреестра по Краснодарскому краю из МФЦ других регионов России за 9 месяцев этого года поступило более 23 700 обращений для регистрации прав на недвижимость в Краснодарском крае. Это на 65 % больше аналогичного периода 2021 года. Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра – это возможность обращаться за государственной регистрацией прав и постановкой на государственный кадастровый учет независимо от места расположения объекта недвижимости», – сообщил заместитель руководителя управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

В случае, когда нет возможности лично обратиться в МФЦ, в Кадастровой палате по Краснодарскому краю действует услуга по [выездному обслуживанию](#). Она позволяет заказать дистанционный прием и доставку документов. Специалисты имеют возможность выехать в удобное для заявителя время.

Напоминаем, что услуга по выездному обслуживанию предоставляется бесплатно для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Выездное обслуживание осуществляется на территории всего Краснодарского края. Для ее использования достаточно обратиться в любой территориальный отдел Кадастровой палаты по Краснодарскому краю.

Подробная информация обо всех платных услугах и способах их получения предоставляется заинтересованным лицам по телефону горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34, по телефону Кадастровой палаты по Краснодарскому краю 8-861-992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban