

Заключение
по результатам публичных слушаний

« 10» августа 2020 г.
(дата оформления)

ст. Кирпильская

По проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Место и дата проведения: ст. Кирпильская, в здании МКУК КДЦ «Кирпильский», Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу ст. Кирпильская, ул. Красная, 45 в 10.00.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 июня 2020 года № 526 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) в выпуске информационной общественно-политической газеты «Усть-Лабинск инфо» от 25 июля 2020 года № 24 (51) и в разделе «градостроительная деятельность» на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений): комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений): 5 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений): протокол проведения публичных слушаний от 30 июня 2020 года №1.

Внесены предложения и замечания, главы Кирпильского сельского поселения на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения).

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	В территориальной зоне сельскохозяйственного использования 3.9 (СХ-1) Зоны сельскохозяйственных угодий изменить предельный размер земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)», а именно: -минимальный/максимальный размер земельного участка, м2 минимальные отступы от границ земельных участков с 600/6000 на 1500/25000; -максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, % изменить с «-для ИЖС-60; -для иных объектов -50» на «Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются»; -предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений изменить с « 3/12» на «0».	В соответствие с пунктом 3 статьи 4 Земельного кодекса Российской Федерации, целесообразно изменить.
2. Иных участников публичных слушаний		
2.1		

Общее количество внесенных иными участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 1 (одно) замечание.

Выводы по результатам публичных слушаний: Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район следующее: направить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского-сельского поселения Усть-Лабинский район» на рассмотрение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.В. Семененко