



Вх-8744-26.10.17



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 992-50-61, 992-50-62, факс: (861) 992-50-64
e-mail: depstroy@krasnodar.ru

ОГРН 1122308006590 ОКПО 09414559

ИНН 2308190196 КПП 230801001

24.10.2014 № 204-5365/14-0149

На № _____ от _____

Получено
электронной почтой

Главам
муниципальных образований
Краснодарского края

(по списку)

О реализации программы
«Жилье для российской семьи»

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации мероприятия программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на территории Краснодарского края реализуется программа «Жилье для российской семьи» (далее - Программа).

Департамент строительства Краснодарского края (далее - департамент) является координатором реализации проектов жилищного строительства в рамках Программы.

В целях реализации Программы, департаментом в период с декабря 2014 года по 27 мая 2016 года проведено 13 отборов земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, площадь жилья экономического класса в отобранных проектах с учетом корректировки (уменьшения) заявленной ранее площади составляет 156 171 кв. метров.

Отобранные 6 проектов жилищного строительства реализуются на территории г. Краснодар, г. Горячий Ключ (земельные участки находятся в собственности или аренде у застройщиков).

Победители отборов:

ООО «Главная инвестиционная компания» – 10 000 кв. м. Проект ЖК «Видный» г. Краснодар ул. Кирилла Россинского, литер 5. Строительная готовность объекта составляет – 70%. Заключение договоров долевого участия в строительстве с гражданами – участниками Программы приостановлено.

✓ ООО «Дирекция СОТ» – 88 081,89 кв. м. Проект Миниполис «Куб-А», г. Краснодар, Карасунский округ пос. Пригородный. Строительная готовность объекта составляет – 5%.

— ООО «МОДО КАПИТАЛ» – 10 000,0 кв. м. Проект жилищного строительства: Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, 1 очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 2.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/7. Строительная готовность объекта составляет – 10 %. Заключение договоров долевого участия в строительстве с гражданами – участниками Программы приостановлено.

✓ ООО «Европа-Девелопмент» - 27 687,45 кв. м. Проект жилищного строительства ЖК «МодеГрад2», г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Строительная готовность объекта составляет – 72%.

✓ ООО «Терем» – 10 395 кв. м (216 квартир). Проект «Жилой комплекс «Лебединое озеро» (Литер 7 и 8) в г. Горячий Ключ по ул.Объездная,18. Строительная готовность объекта составляет – 76%.

7 ООО «Деловой мир» - 10 006,4 кв.м. «Многоэтажный жилой дом литер 9 со встроенно-пристроенными помещениями по проспекту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – 2 этап строительства». Строительная готовность объекта составляет – 84%.

На основании Закона Краснодарского края от 05.11.2014г. № 3050-КЗ «Об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Краснодарскому краю реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи»...» (с изменениями и дополнениями от 11 марта 2016 года № 3341-КЗ), на территории Краснодарского края с 24 декабря 2014 года органами местного самоуправления осуществляется прием заявлений от граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

Обращаю Ваше внимание, что по представленной информации ООО «Главная инвестиционная компания», по состоянию на 23 октября 2017 года заключен 221 договор участия в долевом строительстве с гражданами – участниками Программы, общей площадью 7454,8 кв.метров. Оставшиеся 2 545,20 кв.метров находятся в резерве за потенциальными дольщиками (гражданами – участниками Программы, находящимися в сводном реестре), которые обратились в ООО «Главная инвестиционная компания» по вопросу заключения договоров участия в долевом строительстве в проекте ЖК «Видный» (в настоящее время оформляют в установленном порядке ипотечные займы).

Сообщаю, что ООО «МОДО КАПИТАЛ» заключено 3 договора участия в долевом строительстве. В настоящее время отсутствует спрос граждан – участников Программы на жилые помещения в данном проекте. В целях недопущения выявления обманутых дольщиков, заключивших договора участия в долевом строительстве в рамках Программы, ООО «МОДО КАПИТАЛ» в установленном порядке проводит работу по перезаключению договоров на иной объект, который будет возведен в срок, указанный в заключенных договорах участия в долевом строительстве граждан.

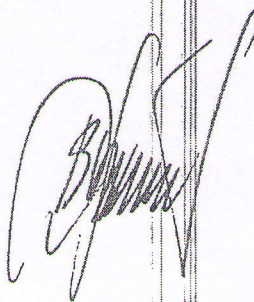
На основании изложенного, департаментом рассматривается вопрос об исключении из программы ООО «МОДО КАПИТАЛ», заключение договоров

долевого участия в строительстве с гражданами — участниками Программы с ООО «МОДО КАПИТАЛ» приостановлено.

На основании изложенного, прошу поручить соответствующим службам, ответственным за прием заявлений от граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, информировать граждан (не состоящих ранее в сводном реестре) о том, что ООО «Главная инвестиционная компания» и ООО «МОДО КАПИТАЛ» по вышеуказанным причинам, договора участия в долевом строительстве не заключает.

Дополнительно сообщая, что данная информация размещена на официальном сайте департамента www.depstroy.krasnodar.ru в разделе «Программа «Жилье для российской семьи».

Руководитель департамента
строительства Краснодарского края



В.И. Сергеев

Савинкина И.В.
(861) 253-49-09